

租赁协议

甲方（出租人）：xxx 单位

法定代表人：xxxxxx

联系电话：xxxxxxx

乙方（承租人）：

法定代表人：

联系电话：

第一条 租赁物

甲方自愿将位于_____出租给乙方使用。

第二条 租赁用途

第三条 租赁期限： 年 月 日起至 年 月 日止。

第四条 租金计付

（一）乙方应于本协议签订后 10 个工作日内向甲方足额缴纳租金，共计人民币 元（大写： 整）。
第二年租金应于 年 月 日前缴付，第三年租金应于 年 月 日前缴付，租金在上一年基础上递增 5%。

第五条 租赁押金计付

每宗国有资产按年租金 10% 的标准收取押金。出租人在签订国有资产租赁协议后，按时把押金和租金一并缴入财政

专户；待租赁期满后，由出租人检查租赁的国有资产无遗留问题或安全隐患后，县金融国资局在 20 个工作日内将押金（无利息）退还承租人。

若租赁资产为县属国有公司资产，则将押金存入公司账户，待租赁期满后，公司在 20 个工作日内将押金（无利息）退还承租人。

第六条 甲乙双方权责义务

（一）甲方保证不干扰乙方依法、依协议约定占有和使用租赁物。

（二）乙方已充分知晓租赁物现状及瑕疵，并愿意按现状租赁，自愿承担一切风险和后果。

（三）租赁期间，甲方有权对租赁物进行检查，乙方应以配合。

（四）乙方保证不违法或违反约定用途使用租赁物，不利用租赁物从事违法犯罪活动。

（五）乙方保证合理使用和爱护租赁物及其附属设施、设备。在租赁期间内乙方负责对租赁物进行日常维护和修缮，确保其不存在安全隐患，修缮费用由乙方承担。若因乙方修缮不当或不及时履行修缮义务，造成的安全责任由乙方自行承担。

（六）租赁期内，未经甲方同意，乙方不改变租赁物及其附属设施、设备的结构、外观或做出其他可能对租赁物的权属、位置、价值、结构等造成影响的行为。

租赁期内，未经甲方书面同意，乙方不得对租赁物进行

装饰、装修或改善增设他物。乙方经甲方书面同意对租赁物进行装饰、装修或改善增设他物的，不得违反法律法规相关规定，且不得损坏租赁物、形成安全隐患或导致租赁物价值减少，相关费用概由乙方自行承担。租赁协议解除后，租赁物装饰、装修、改善增设他物的残值无偿归甲方所有。

（七）乙方租用租赁物开展各项活动产生的税费全部由乙方承担。租赁期间产生的水费、电费、气费、电话费、光纤宽带费、光缆费、收视费、卫生清洁费、物业管理费、通信费用等相关费用，均由乙方承担并负责按时、足额支付。

（八）租赁期满或本协议按第九条之约定协议解除或终止时，乙方保证无条件地将租赁物交还甲方。

（九）租赁期内，未经甲方书面同意，乙方无权将租赁物进行转租。否则，转租行为无效，甲方同时保留追究乙方相应违约责任的权利。

第七条 特别约定事项

（一）乙方在使用租赁物期间，要加强安全管理，防止安全事故的发生。如有发生，由此造成的一切人身、财产等损失由乙方自行承担，并负责赔偿甲方的财产损失。

（二）如因乙方不当使用租赁物，对乙方或第三人造成损害的，乙方自行负责赔偿，甲方不承担任何责任。

第八条 不可抗力

（一）本协议中“不可抗力”，指不能预见、无法避免并不能克服的事件，包括但不限于地震、台风、洪水、火灾、战争、政策限制、政府行为等。

（二）一方因不可抗力而无法全部或部分履行本协议项下的义务时，该方可暂停履行上述义务。暂停期限应与不可抗力事件的持续时间相等。待不可抗力事件的影响消除后，如另一方要求，受影响的一方应继续履行未履行的义务。遭受不可抗力影响并因此提出暂停履行义务的一方，必须在知悉不可抗力事件之后，及时向另一方发出书面通知，告知不可抗力的性质、地点、范围、可能延续的时间及对其履行协议义务的影响程度，并提供相应的证明。发出通知的一方必须竭其最大努力，减少不可抗力事件的影响和可能造成的损失。

（三）因不可抗力不能履行协议的，根据不可抗力的影响，部分或全部免除责任。但当事人迟延履行后发生不可抗力的，不能免除责任。

第九条 协议终止和解除

（一）有下列情况形之一，本协议可以在履行完毕前随时提前终止或解除：

1. 经甲乙双方书面同意；
2. 一方违约行为在守约方提出书面通知后 15 天内未予以纠正，则守约方有权终止本协议；
3. 因不可抗力原因造成本协议无法履行，任何一方有权终止本协议；
4. 法律规定的其他情形。

（二）由于经济社会发展需要，青神县人民政府使用租赁物时，甲方有权提前 1 个月向乙方提出终止或解除协议，

乙方需无条件配合，并积极做好退场工作，由于退场不及时导致的损失由乙方自行承担，甲方不补偿由此带来的任何损失。

第十条 争议的处理

本协议自甲、乙双方签字盖章后生效，未尽事宜由双方当事人协商解决，协商不成的，向甲方所在地人民法院起诉。

本协议一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方（盖章）：

乙方（签章）：

法定代表人或委托代理人：

法定代表人或委托代理人：

签订时间： 年 月 日